



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/21

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2022

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Şubat ayı 11.02.2022 tarihli toplantısında 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının görüşülmesi talebine ilişkin 02.02.2022 tarihli ve 114338 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yalıköy Mahallesinde hazırlanan UİP-52837343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 13.01.2022 tarih ve 2022-1/2-13 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa ilçesi, Yalıköy mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği ve Ordu 1. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen alana ait iptal edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden hazırlanmış olduğu anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)